

## Sie sind auf der Suche nach Altstadtimmobilien in bester Lage?

Dann sind Sie hier goldrichtig. [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de) bietet als Immobilienbörse im Internet Zugang zu Kauf- und Mietobjekten in den Mitgliedstädten unserer Arbeitsgemeinschaft. Von der Baulücke bis zum barocken Bürgerhaus. Von unsaniert bis frisch aus dem Ei gepellt. Vom Wohnhaus mit idyllischem Altstadthof bis zum Gewerbeobjekt in bester Geschäftslage. Vom Einfamilienhaus bis zur Spezialimmobilie. Über die Suchfunktion finden Sie Angebote in vielen unserer Mitgliedstädte, Sie können aber auch spezifische Suchkriterien eingeben. In jedem Fall erhalten Sie Basisinformationen zu vermietbaren oder verkäuflichen Objekten sowie die Kontaktdaten zu den richtigen Ansprechpartnern in den Städten.



## ■ Im Kern einzigartig! 31 historische Stadtkerne im Land Brandenburg



### ■ Impressum

**Herausgeber:** Arbeitsgemeinschaft «Städte mit historischen Stadtkernen» des Landes Brandenburg  
Geschäftsstelle c/o complan Kommunalberatung  
Voltaireweg 4, 14469 Potsdam  
Tel. 0331-20 151 20  
Fax 0331-20 151 11  
Email [info@ag-historische-stadtkerne.de](mailto:info@ag-historische-stadtkerne.de)  
[www.ag-historische-stadtkerne.de](http://www.ag-historische-stadtkerne.de)

**Konzept, Texte:** Eckhard Hasler, Kathleen Bierfuß; complan Kommunalberatung

**Druck:** Druckerei Grabow, Teltow

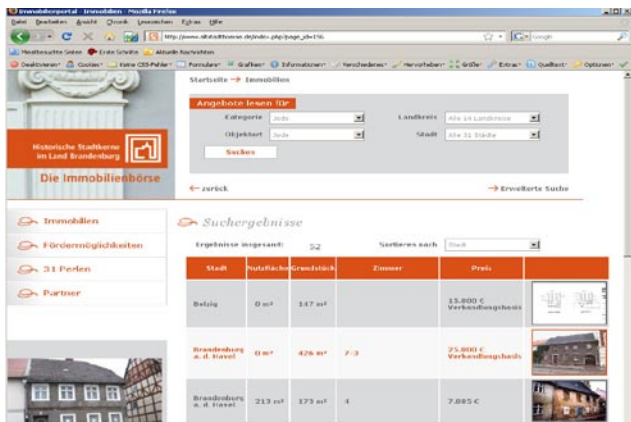
**Auflage:** 32.000 Exemplare

**Fotos:** Mathias Marx, Jürgen Hohmuth/zeitort.de, Henry Mundt



Immobilien in bester Lage

**altstadtboerse.de**



Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen«  
des Landes Brandenburg





## Sie haben ein Faible für historische Bauten und Städte?

Damit liegen Sie im Trend. Denn seit mehreren Jahren heißt die Tendenz nicht mehr hinaus auf die grüne Wiese sondern zurück in die Innenstadt.

Ausschlaggebend dafür sind die kurzen Wege zu Einkauf, Bildung und Kultur, gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und ein Wohnen ganz nach Wunsch: ruhige Altstadt-Idylle oder lebendiger innerstädtischer Trubel. Zurück in die Innenstadt zu gehen ist auch



wirtschaftlich vernünftig: Häuser und Grundstücke in unseren historischen Stadtkernen sind werthaltig. Kurze Wege ersparen häufig das Auto oder zumindest den Zweitwagen. Kommunen und Bauherren haben in den vergangenen zwei Jahrzehnten viel unternommen, damit das Umfeld stimmt. Engagierte Partnerschaften vor Ort sorgen dafür, dass es so bleibt.

Immobilien in bester Lage

**altstadtboerse.de**

## Altstadtimmoblie für Selbstnutzer in allen Lebenslagen oder Anlageobjekt?

Sicher – alte Häuser benötigen mehr Zuwendung – letztlich auch in Euro und Cent. Dafür bieten Sie jedoch ein großartiges Potenzial an Wohn- und Lebensqualität für jeden Lebensabschnitt. Qualitäten, die Sie im Neubau vergeblich suchen. Der Einstiegspreis ist gerade bei noch unsanierten Häusern oft günstig und Bund, Land und Städte bieten eine ganze Reihe von

Fördermöglichkeiten zur Unterstützung der notwendigen Investitionen - dies gilt in dieser Form nur für Altstadtimmobilien. Die Objekte in unseren histo-



rischen Stadtkernen profitieren unmittelbar von der programmatischen Ausrichtung der Förderung auf die Innenstädte. Interessant sind auch die steuerlichen Sonderabschreibungsmöglichkeiten in Sanierungsgebieten und bei denkmalgeschützten Gebäuden. Nähere Informationen zu den Fördermöglichkeiten finden Sie unter [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de).

rischen Stadtkernen profitieren unmittelbar von der programmatischen Ausrichtung der Förderung auf die Innenstädte. Interessant sind auch die steuerlichen Sonderabschreibungsmöglichkeiten in Sanierungsgebieten und bei denkmalgeschützten Gebäuden. Nähere Informationen zu den Fördermöglichkeiten finden Sie unter [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de).



## Wie erkenne ich die Objekte?

Alle eingestellten Objekte auf [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de) zeigen vor Ort Flagge: das Erkennungszeichen ist ein Banner im Outfit der Arbeitsgemeinschaft, gut sichtbar an der Hauswand, einem Fenster oder einer Tür.

## Wen muss ich ansprechen, um mehr über die Objekte zu erfahren?

Unter [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de) ist stets ein Ansprechpartner zum Objekt zu finden. Darüber hinaus können Sie die Mitarbeiter in den Bau- und Stadtentwicklungsämtern der Mitgliedstädte ansprechen. Dort sind häufig

Informationen über weitere Kauf- oder Mietangebote im jeweiligen historischen Stadtkern verfügbar.

## Sie möchten selbst ein Objekt anbieten?

Herzlich willkommen auf [altstadtboerse.de](http://altstadtboerse.de). Damit Ihr Objekt im Internet präsentiert werden kann, müssen Sie zunächst Kontakt zum

Bauamt oder Sanierungsträger der jeweiligen Mitgliedstadt aufnehmen. Von diesen erhalten Sie einen Erfassungsbogen, auf dem alle Informationen zu Ihrer Immobilie oder Ihrem Grundstück dargestellt werden können. Die Art der Objekte ist nicht eingeschränkt. Es können eingetragene Denkmale, Objekte mit Denkmalverdacht, ohne Denkmalstatus sowie unbebaute Grundstücke eingestellt werden. Es kann sich um Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeimmobilien sowie Sonderobjekte handeln. Eine Einschränkung gibt es allerdings: die Objekte müssen innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes liegen.



Ob diese Voraussetzung erfüllt ist, erfahren Sie ebenfalls bei den Bauämtern oder Sanierungsträgern unserer Mitgliedstädte.

