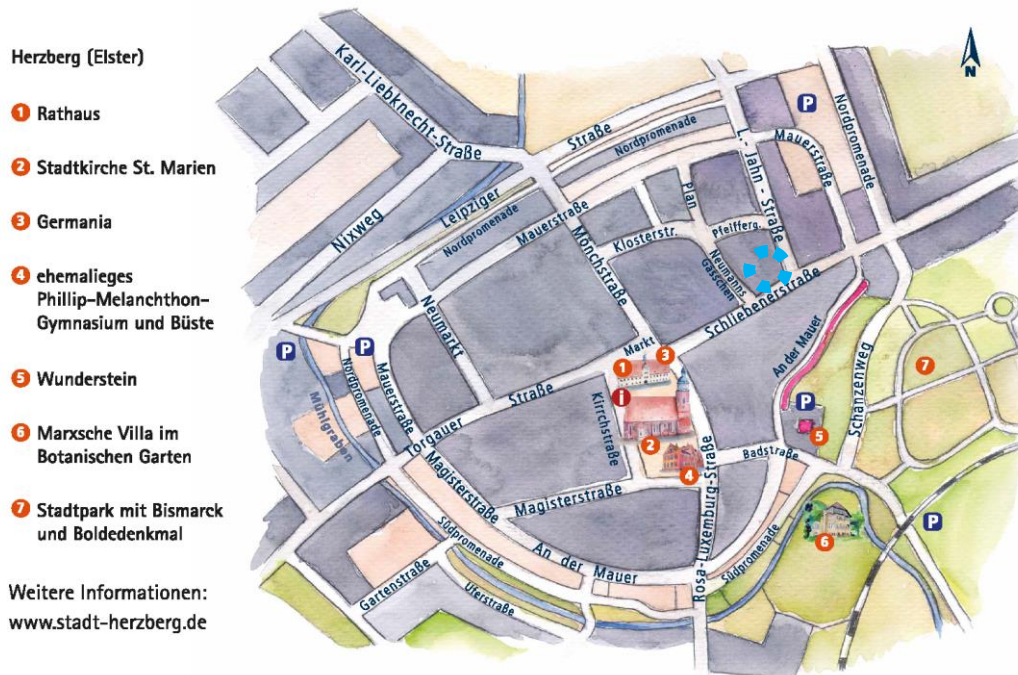




## Unser Denkmal des Monats März 2019 | Herzberg (Elster)

Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg

„Stadtwärts! Zu Gast in der Mark“



Herzberg (Elster)

- 1 Rathaus
- 2 Stadtkirche St. Marien
- 3 Germania
- 4 ehemaliges Phillip-Melanchthon-Gymnasium und Büste
- 5 Wunderstein
- 6 Marxsche Villa im Botanischen Garten
- 7 Stadtpark mit Bismarck und Boldedenkmal

Weitere Informationen:  
[www.stadt-herzberg.de](http://www.stadt-herzberg.de)

Adresse	Schliebener Straße 12 . 04916 Herzberg (Elster)
Eigentümer	Jürgen Unterkofler Faldernstraße 12 . 71642 Ludwigsburg
Erbauungsjahr	1869
Sanierungsjahr	2002/2003
Ausführendes Büro	Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Wolfgang Kammer und Partner Magisterstraße 9 . 04916 Herzberg (Elster)
Auszeichnung	04. März 2019 um 15.00 Uhr
Ansprechpartner	Karin Jage Markt 1 . 04916 Herzberg (Elster) Tel. 03535/482330 . <a href="mailto:kulturamt@stadt-herzberg.de">kulturamt@stadt-herzberg.de</a>



Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus Schliebener Straße 12 befindet sich im Altstadtbereich, dem Denkmalbereich der Stadt Herzberg (Elster) sowie im Geltungsbereich der Sanierungs-, Erhaltungs- und Gestaltungssatzung.

Das dominante und städtebaulich wichtige Gebäude hat schon von jeher Gäste empfangen. Nach dem großen Stadtbrand wurde das Haus 1869 als Mietswohnhaus mit Gaststätte und Brauhaus wieder aufgebaut. Das Brauhaus wurde noch vor Ende des Ersten Weltkriegs 1918 geschlossen, aber eine Gaststätte ist das Gebäude bis heute geblieben. Erhalten geblieben sind auch zahlreiche Stilelemente aus der Entstehungszeit.

Das heutige Wohn- und Geschäftshaus ist im Jahr 2003 umfassend modernisiert worden. Im Laufe der Baumaßnahme wurde besonderer Wert auf die Erneuerung der Fassaden und Fenster nach historischem Vorbild gelegt. Störende Überformungen, wie die liegenden Fensteröffnungen, wurden dabei zurückgebaut. Das Gebäude erhielt neue, vierflügelige Fenster, die zur Gliederung der Fassade beitragen, wobei die unteren Fensterflügel mit einer mittigen Sprosse unterteilt sind.

Der Putz des gesamten Gebäudes wurde als Glattputz ausgebildet. Dabei heben sich die beiden Straßenseitenfassaden durch ihre Gliederungselemente und Profilierungen von den Rückfassaden deutlich ab. Die straßenseitige Hauseingangstür wurde ebenso wie die Dacheindeckung erneuert.

Die fünf Wohneinheiten verfügen jetzt über eine zeitgemäße Ausstattung mit modernen Bädern und Zentralheizung. Im Erdgeschoss des markanten Gebäudes befindet sich ein Restaurant.

Textautor

Heidrun Reichelt / Susanne Wegner  
Markt 1 . 04916 Herzberg (Elster)  
Tel. 03535/482411 . reichelt@stadt-herzberg.de

Höhe des Einsatzes  
von Fördermitteln

Gesamtkosten: 217.819,00 EUR  
Fördermittel: 87,127,60 EUR



Bild vor Sanierung



Bildautor Jürgen Tomisch

Bild nach Sanierung



Bildautor Sven Gückel

Weitere Informationen bekommen Sie hier:



Arbeitsgemeinschaft  
Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg

Geschäftsstelle c/o complan GmbH  
Voltaireweg 4 | 14469 Potsdam  
Telefon (0331) 20 151 20 | [info@ag-historische-stadtkerne.de](mailto:info@ag-historische-stadtkerne.de)

[www.ag-historische-stadtkerne.de](http://www.ag-historische-stadtkerne.de)  
[www.historische-stadtkerne-entdecken.de](http://www.historische-stadtkerne-entdecken.de)  
[www.facebook.com/HistorischeStadtkerne](https://www.facebook.com/HistorischeStadtkerne)  
[www.twitter.com/AGStadtkerne](https://www.twitter.com/AGStadtkerne)